



COMUNE di CARONNO VARESINO

Provincia di Varese

Piazza Mazzini 2 – 21040 Caronno Varesino (Va) - Tel. 0331/980405 - Fax 0331/982074

Email: ediliziaprivata@comune.caronnovaresino.va.it – urbanistica@comune.caronnovaresino.va.it

P.E.C.: comune.caronnovaresino@pec.regione.lombardia.it – Sito internet: www.comune.caronnovaresino.va.it

Settore Edilizia privata e Urbanistica

Fac simile di atto notarile da registrare e trascrivere ai pubblici registri

ATTO UNILATERALE DI VINCOLO NON AEDIFICANDI E DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA (ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 artt. 59 e 60)

Premesso che , Codice Fiscale ,
con domanda in data prot. n. (Pratica n.) ha richiesto al Comune di
Caronno Varesino il Permesso di Costruire per opere edilizie al servizio di attività agricola, consistenti in
.....
sull'area sita a Caronno Varesino, via , identificata al mappale n.
del foglio del Catasto Terreni;

Che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Caronno Varesino, 2° Variante,
approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11.12.2017 (pubblicazione BURL Serie
Avvisi e Concorsi n. 15 del 11.04.2018), qualifica nel Piano delle Regole detta area come “Aree agricole”
e pertanto può essere edificata in base a quanto stabilisce l'art. 2.4.1. delle Norme Tecniche del Piano
delle Regole del PGT stesso;

Che la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 – al Titolo III - Norme in materia di edificazione nelle aree
destinate all'agricoltura – Art. 59 comma 6, prescrive che su tutte le aree computate ai fini edificatori è
istituito un vincolo di non edificazione debitamente trascritto presso i Registri immobiliari modificabile in
relazione alla variazione della normativa urbanistica;

Che la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 – al Titolo III - Norme in materia di edificazione nelle aree
destinate all'agricoltura – Art. 60 comma 2 lettera a), stabilisce che il Permesso di Costruire è subordinato
alla presentazione di un atto di impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile a
servizio dell'attività agricola, debitamente trascritto presso i Registri immobiliari;

Che l'edificazione di che trattasi, riguardante gli edifici di cui in premessa a servizio di attività agricola,
avviene con densità edilizia non superiore a , giusto quanto stabilito dall'art. 59 comma
(comma 3, lettera in caso di destinazioni residenziali, oppure comma 4 in caso di destinazioni non
residenziali) della Legge Regionale n. 12/2005;

Tutto quanto sopra premesso:

1. Il , per sé, successori ed aventi causa, dichiara di assoggettare col presente atto a vincolo non aedificandi ai sensi dell'Art. 59 comma 6 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, l'area di sua proprietà identificata in Catasto Terreni, Foglio n. , ai mappali n. , con i seguenti confini: , il tutto come meglio e più particolarmente indicato in tinta rossa e racchiuso dalla spezzata nella planimetria che si allega al presente atto quale parte integrante, alla qual planimetria dovrà farsi riferimento per una migliore e più precisa identificazione;
2. Il , per sé, successori ed aventi causa, si impegna, ai sensi dell'Art. 60 comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, a mantenere la destinazione dell'immobile di cui al sopra richiamato Permesso di Costruire, al servizio dell'attività agricola;
3. Il presente atto sarà trascritto sui Registri immobiliari per ogni conseguente effetto in relazione agli impegni di cui sopra e con riferimento alla proprietà descritta, con rinuncia a qualsiasi eventuale inerente diritto di ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri immobiliari dell'iscrizione d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo;
4. I vincoli di cui sopra sono posti nell'interesse del Comune di Caronno Varesino e non potranno essere modificati senza esplicito assenso del Comune stesso;
5. Il presente atto non sostituisce e non costituisce Permesso di Costruire, né impegna il Comune al suo rilascio. Esso avrà efficacia definitiva nel momento in cui verrà rilasciato il Permesso di Costruire richiesto con la domanda menzionata in premessa, permesso al cui rilascio il presente atto è strettamente preordinato;
6. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica a duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune di Caronno Varesino entro 30 giorni da oggi, sono a carico del richiedente il Permesso di Costruire.

Allegare tavola planimetrica nella scala 1:1000 oppure 1:500 con indicato il lotto come sopra descritto