

COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

ORIGINALE

Determinazione n. 3 del 08.01.2021

Numero Generale 4

Oggetto: Aggiornamento importi base per la monetizzazione delle aree a standard.

Settore: EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese **gennaio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore ARCH. MICAELA HOLLRIGL, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale in data 16.11.2019, n. 37, relativo al conferimento alla sottoscritta della Responsabilità del Settore Edilizia Privata-Urbanistica;

Premesso che secondo la normativa urbanistica vigente e in particolare:

- l'articolo 46 "Convenzione dei piani attuativi" della L.R. n. 12/2005;
- le Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT e le Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi del PGT;

gli interventi non ricompresi tra gli interventi edilizi diretti e quelli che comportano incremento di carico urbanistico e/o cambiamento di destinazione d'uso sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard pubblici previsti dal D.M. 1444/68 e dal PGT; inoltre, qualora sia dimostrata l'impossibilità di raggiungere tali quantità minime, l'Amministrazione Comunale può autorizzare gli interventi precisando come altrimenti siano soddisfatti i fabbisogni dei relativi servizi ed attrezzature anche tramite la monetizzazione in luogo della cessione di aree;

Considerato che la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 02.05.2020 ha approvato gli indirizzi generali per la monetizzazione di aree richieste per standard urbanistici, in base ai quali sono stati determinati gli importi base nelle seguenti misure:

- €/mq. 40,00 per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
- €/mq. 60,00 per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;
- €/mq. 70,00 per aree standard negli interventi a destinazione commerciale;

Dato atto che, in base agli atti sopra citati, gli importi base stabiliti devono essere annualmente aggiornati sulla base degli indici ISTAT, con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica;

Verificato che la variazione in aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra maggio 2020 (data prima determinazione importi base) e ottobre 2020 (ultimo dato disponibile) è intervenuta in misura pari al + 1 %, per cui gli importi base della monetizzazione aree a parcheggio risultano così aggiornati:

€ 40,40 (€/mq. 40,00 x 1,01) per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
€ 60,60 (€/mq. 60,00 x 1,01) per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;
€ 70,70 (€/mq. 70,00 x 1,01) per aree standard negli interventi a destinazione commerciale;

D E T E R M I N A

di prendere atto che gli importi base della monetizzazione di aree richieste per standard urbanistici dal 01.01.2021 risultano aggiornati in:

€ **40,40** (€/mq. 40,00 x 1,01) per aree standard negli interventi a destinazione residenziale;
€ **60,60** (€/mq. 60,00 x 1,01) per aree standard negli interventi a destinazione industriale/artigianale;
€ **70,70** (€/mq. 70,00 x 1,01) per aree standard negli interventi a destinazione commerciale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. MICAELA HOLLRIGL
