

**Schema fac-simile di
ATTO DI VINCOLO URBANISTICO (“NON AEDIFICANDI”)**

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge il sottoscritto
nato a il, C.F.,
residente/i a, in Via

P R E M E S S O

- che, il suddetto è proprietario dei terreni siti in Comune amministrativo e censuario di Caronno Varesino in Via contraddistinti nel Catasto Terreni al foglio n., mappali n., aventi destinazione urbanistica , in base al P.G.T. vigente;
- che il suddetto (o altro soggetto – indicarne il nome, in caso di pratiche volturate -) ha realizzato nuova costruzione / ampliamento / (altro) di (indicare il numero delle unità immobiliari) ad uso sull’area di cui ai citati mappali, in base ai seguenti titoli abilitativi edilizi: (indicare estremi delle Concessioni Edilizie / Permessi di Costruire o delle D.I.A., ecc.);
- che i relativi lavori sono stati ultimati come risulta dalla dichiarazione di fine lavori presentata al Comune di Caronno Varesino in data
- che il fabbricato è stato denunciato all’U.T.E. di Varese ed inserito alla partita n. mappali n. (indicare anche i subalterni e la loro destinazione);
- che a norma dell’art. 1.5.23. delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del P.G.T. vigente è richiesta la sottoscrizione di un atto di asservimento urbanistico dell’area pertinente al fabbricato i cui indici hanno permesso l’intervento edilizio, e che tale atto deve essere registrato;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il sottoscritto proprietario dell’immobile descritto in premessa, costituisce a favore del Comune di Caronno Varesino, C.F. 00309370120, vincolo di inedificabilità sull’area identificata ai mappali n. sulla quale insiste il fabbricato in precedenza descritto, per una superficie effettiva di mq. (comprensiva dell’ingombro del fabbricato stesso) risultante da:

per nuove costruzioni e/o ampliamenti realizzate dopo l’adozione del P.G.T.

rapporto tra il volume edificato -V- calcolato in base alle Norme Tecniche del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, pari a mc. e l’indice di edificabilità di zona Ifm pari a mc./mq. (edifici residenziali);

rapporto tra la superficie lorda di pavimento -Slp- calcolata in base alle Norme Tecniche del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, pari a mq. e l’indice di edificabilità di zona Ufm pari a mq./mq. (edifici produttivi, terziari, commerciali);

rapporto tra la superficie coperta edificata -Sc- calcolata in base alle Norme Tecniche del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, pari a mq. e l’indice di edificabilità di zona pari a Rc = 10% (edifici agricoli);

oppure

per nuove costruzioni e/o ampliamenti realizzate prima dell’adozione del P.G.T.:

rapporto fra il volume esistente (calcolato vuoto per pieno per la parte fuori terra) per l’indice di edificabilità vigente all’epoca del rilascio del titolo abilitativo;

oppure

per nuove costruzioni e/o ampliamenti realizzate prima dell’entrata in vigore della Legge n. 765/1967:

estensione del terreno necessaria, in base all’applicazione dell’indice di 1,0 mc./mq. per gli edifici residenziali o dell’indice di copertura di 1/3 per gli edifici con altra destinazione, a generare la volumetria insediata.

Tale vincolo esclude ogni successiva richiesta di titolo abilitativo edilizio rivolta ad utilizzare nuovamente l'edificabilità consentita dai suddetti indici, fatta salva l'eventuale demolizione e ricostruzione e l'utilizzo, a servizio degli immobili di cui trattasi, degli eventuali indici di edificazione residui.

Pertanto ogni successivo frazionamento dell'area asservita sarà consentito, ma le superfici risultanti saranno prive di indici edilizi.

Qualora in futuro mutassero le destinazioni d'uso del fabbricato e/o, in forza di un nuovo strumento urbanistico, variassero gli indici di edificabilità dell'area asservita in senso meno restrittivo di quelli qui riportati, verranno a cessare gli obblighi assunti con il presente atto in contrasto con le nuove norme.

**Schema fac-simile di
ALLEGATI AD ATTO DI VINCOLO URBANISTICO**

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie effettiva del terreno:	mq.
Volume edifici preesistenti:	mc.
<i>oppure</i>	
Superficie edifici preesistenti:	mq.
Area afferente (per precedente vincolo o indice Pdf/PRG/PGT):	mq.
Area disponibile:	mq.
Indice di fabbricabilità di zona:	mc./mq. <i>oppure</i> mq./mq.
Volume ammesso:	mc.
Volume realizzato:	mc.
<i>oppure</i>	
Superficie ammessa:	mq.
Superficie realizzata:	mq.

ESTRATTO DI MAPPA

con:

i mappali interessati e tutti i mappali confinanti,
estesi fino alla strada comunale dalla quale si accede alla proprietà,
aggiornato e con indicato l'esatto inserimento del nuovo edificio.

**PLANIMETRIA SCALA 1:200
(ammessa 1:500 per grandi dimensioni)**

con:

esatta ubicazione quotata dell'edificio interessato e degli eventuali altri già esistenti;
area vincolata "non aedificandi" evidenziata con retino o colore;
eventuali altri vincoli previsti in concessione
(parcheggio – pubblico passaggio – promessa incondizionata di cessione per allargamento stradale, ecc.)

N.B. Nel caso che in sede di rilascio di Concessione Edilizia / Permesso di Costruire sia stata sottoscritta impegnativa per cessione di aree, ex art. 9 della L.R. 5.12.1977 n., 60, unitamente all'atto di vincolo "non aedificandi" dovrà essere perfezionata la cessione stessa.