



COMUNE DI CARONNO VARESE
PROVINCIA DI VARESE

INFORMATIVA TASI - IMU 2015
Tributo Servizi Indivisibili – Imposta Municipale Propria

Scadenze versamento IMU e TASI

- **1^a RATA ACCONTO** entro il 16 giugno

- **2^a RATA SALDO o CONGUAGLIO** entro il 16 dicembre

È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno

Le aliquote da utilizzare per l'acconto 2015 sono quelle deliberate per l'anno precedente (2014) e di seguito riepilogate:

TASI	ALIQUOTA	IMU	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria	0,1%	Aliquota ordinaria	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %	Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7)	0,4%
Abitazione principale per cittadini residenti AIRE	0,1 %	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Abitazione <u>non locata</u> di anziani dimoranti in case di riposo:	0,1 %	Immobili di categoria catastale D	0,76%
Abitazione e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso a parenti sino al 1° grado (limitatamente ad una sola abitazione)	0,1 %	Abitazione principale e relative pertinenze e abitazione principale <u>non locata</u> di anziani dimoranti in casa di riposo	0,00%
Aree fabbricabili	0,1 %	Aree fabbricabili	0,76 %
Terreni Agricoli	0,00 %	Terreni Agricoli	0,76 %
Detrazioni	nessuna	Detrazioni	200,00 €

Calcolo IMU e TASI

Base di calcolo: **rendita catastale rivalutata del 5%** come per IMU

La base imponibile si calcola **moltiplicando la rendita catastale rivalutata per uno dei moltiplicatori** sotto riportati, diversi per categoria catastale.

Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6: **moltiplicare per 160**

Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5: **moltiplicare per 140**

Cat. A/10: **moltiplicare per 80**

Cat. C/1: **moltiplicare per 55**

Gruppo D escluso D/5: **moltiplicare per 65**

Cat. D/5: **moltiplicare per 80**

Terreni agricoli : **Reddito dom. x 1,25 x 135**

Esempio di calcolo

Abitazione cat. A1 - Rendita catastale: 120,00

120 più il 5 % = 126 (rendita catastale rivalutata)

126 x 160 = € 20.160,00 (Imponibile)

20.160,00 x 0,001 = € 20,00 (Importo dovuto arrotondato)

1° rata entro 16 giugno: € 10,00

2° rata entro 16 dicembre: € 10,00

Oppure in un'unica rata entro il 16 giugno 2015

Terreni agricoli : redd.to dom. $7,73 \times 1,25 \times 135 \times 7,6$ per mille = € 9,91)

Non si procede al versamento in via ordinaria e al rimborso per somme inferiori a € 6,00 per anno d'imposta. (Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto, saldo e/o in base alle percentuali di possesso).

Ripartizione del tributo "TASI" tra occupante e possessore

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

a) **L'inquilino** versa la TASI nella misura del **30%**.

b) **Il proprietario** dell'unità immobiliare versa la TASI nella misura del **70%**

Modalità di versamento : Versamento al Comune con modello **F24**

Codice Comune di Caronno Varesino : **B807**

	Codice tributo TASI	Codici tributo IMU
Abitazione principale e relative pertinenze	3958	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	3913
Aree fabbricabili	3960	3916
Altri fabbricati	3961	3918
Terreni Agricoli	-----	3914
Interessi	3962	3923
Sanzioni	3963	3924
Fabbricati categoria catastale D (quota 0,76% destinata allo Stato)	3961	3925
Fabbricati categoria catastale D (quota 0,2% destinata al Comune)	3961	3930

Per ulteriori informazioni e approfondimenti TASI e IMU leggi il regolamento IUC consultabile sul sito informatico del Comune al seguente indirizzo: www.comune.caronnovaresino.va.it

Orario Ufficio Tributi

Il personale dell'ufficio tributi è a disposizione dei contribuenti, per informazioni e conteggi, nei seguenti orari: Martedì e Giovedì ore 10,30 - 12,30 / 16,30 - 18.00; Sabato ore 10.00 - 12.00. Tel. 0331-980405 int. 1.7 - Fax 0331-981501 - e-mail: tributi@comune.caronnovaresino.va.it. E' disponibile un apposito servizio (calcolo on line) che ogni singolo contribuente potrà utilizzare per determinare l'imposta dovuta.

