

INFORMATIVA TASI - IMU 2014

Tributo Servizi Indivisibili – Imposta Municipale Propria

Chi deve versare il tributo – TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati (ivi compresa l'abitazione principale) e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Scadenze versamento IMU e TASI

- 1^a RATA entro il 16 giugno

- 2^a RATA entro il 16 dicembre

È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno

TASI 2014	ALIQUOTA	IMU 2014	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria	0,1%	Aliquota ordinaria	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 %	Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7)	0,4%
Abitazione principale per cittadini residenti AIRE	0,1 %	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2%
Abitazione <u>non locata</u> di anziani dimoranti in case di riposo:	0,1 %	Immobili di categoria catastale D	0,76%
Abitazione e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso a parenti sino al 1° grado (limitatamente ad una sola abitazione)	0,1 %	Abitazione principale e relative pertinenze e abitazione principale <u>non locata</u> di anziani dimoranti in casa di riposo	0,00%
Aree fabbricabili	0,1 %	Aree fabbricabili	0,76 %
Detrazioni	nessuna	Detrazioni	200,00 €

Calcolo IMU e TASI

Base di calcolo: **rendita catastale rivalutata del 5%** come per IMU

La base imponibile si calcola **moltiplicando la rendita catastale rivalutata per uno dei moltiplicatori** sotto riportati, diversi per categoria catastale.

Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6: **moltiplicare per 160**

Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5: **moltiplicare per 140**

Cat. A/10: **moltiplicare per 80**

Cat. C/1: **moltiplicare per 55**

Gruppo D escluso D/5: **moltiplicare per 65**

Cat. D/5: **moltiplicare per 80**

Esempio di calcolo

Abitazione cat. A1 - Rendita catastale: 120,00

120 più il 5 % = 126 (rendita catastale rivalutata)

126 x 160 = € 20.160,00 (Imponibile)

20.160,00 x 0,001 = € 20,00 (Importo dovuto arrotondato)

1° rata entro 16 giugno: **€ 10,00**

2° rata entro 16 dicembre: **€ 10,00**

Oppure in un'unica rata entro il 16 giugno 2014

Non si procede al versamento in via ordinaria e al rimborso per somme inferiori a € 6,00 per anno d'imposta. (Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto, saldo e/o in base alle percentuali di possesso).

Ripartizione del tributo "TASI" tra occupante e possessore

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

- a) **L'inquilino** versa la TASI nella misura del **30%**.
- b) **Il proprietario** dell'unità immobiliare versa la TASI nella misura del **70%**

Modalità di versamento : Versamento al Comune con modello **F24**

Codice Comune di Caronno Varesino : B807

	Codice tributo TASI	Codici tributo IMU
Abitazione principale e relative pertinenze	3958	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	3913
Aree fabbricabili	3960	3916
Altri fabbricati	3961	3918
Interessi	3962	3923
Sanzioni	3963	3924
Fabbricati categoria catastale D (quota 0,76% destinata allo Stato)	3961	3925
Fabbricati categoria catastale D (quota 0,2% destinata al Comune)	3961	3930

Dichiarazione TASI

Va presentata **entro il 30 giugno dell'anno successivo** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti TASI e IMU leggi il regolamento IUC consultabile sul sito informatico del Comune al seguente indirizzo: www.comune.caronnovaresino.va.it

Orario Ufficio Tributi

Il personale dell'ufficio tributi è a disposizione dei contribuenti, per informazioni e conteggi, nei seguenti orari: lunedì – mercoledì – venerdì ore 10.30 - 12.30; Martedì ore 16.30 - 18.00; Sabato ore 10.00 - 12.00. Tel. 0331-980405 int. 1.7 – Fax 0331-981501 - e-mail: tributi@comune.caronnovaresino.va.it. Sarà disponibile un apposito servizio (calcolo on line) che ogni singolo contribuente potrà utilizzare per determinare l'imposta dovuta.