

COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

ORIGINALE

Determinazione n. 160 del 26.11.2020 Numero Generale 651

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX VILLA MENNI - RIFACIMENTO COPERTURA LOTTO 1 E LOTTO 2, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA DEI LAVORI LOTTO 2 IN VIA D'URGENZA. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. DI ZOLA PREDOSA (BO)

Settore: LAVORI PUBBLICI, ECOLOGIA E AMBIENTE

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese novembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore ARCH. GIULIO TURCONI, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Visti:

- il decreto Sindacale in data 16.11.2019, n. 40, relativo al conferimento a favore del sottoscritto titolare di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Ambiente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 19.12.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 21 del 23.03.2019 e n. 25 del 13.04.2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08.02.2020 di approvazione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2018 di esame ed approvazione della modifica al regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.12.2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 07.03.2020 con la quale è stato approvato il piano di assegnazione delle risorse ai responsabili di settore – esercizio provvisorio anno 2020;
- la delibera della Giunta Comunale n. 20 del 07.03.2020 di esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUPS per il triennio 2020-2021-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 07.03.2020 di esame ed approvazione dello schema di bilancio di previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23.05.2020 di presentazione della nota di aggiornamento al DUPS per il triennio 2020-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.05.2020 di approvazione del programma per l'affidamento degli incarichi di studio, ricerca e consulenza a soggetti esterni all'Amministrazione per l'anno 2020 ai sensi della Legge 133/2008;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2020 di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08.02.2020 di approvazione del patto di integrità – protocollo di integrità;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.09.2020 con la quale è stato approvato il piano definitivo di assegnazione delle risorse ai responsabili di settore;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 09.09.2020 di approvazione della II variazione al bilancio di previsione 2020/2022 e contestuale adeguamento del DUP semplificato 2020/2022 e del PEG 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 28.10.2020 di approvazione della III variazione al bilancio di previsione 2020/2022 e contestuale adeguamento del DUP 2020/2022 e del PEG 2020/2022.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 16.11.2019 è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2019-2021 ed il progetto di fattibilità tecnico-economica che prevede la realizzazione dell' *“Intervento di manutenzione straordinaria ‘ex Villa Menni’ – Rifacimento copertura – Lotto 1”* per l'importo complessivo di Euro 200.000,00 (iva ed oneri della sicurezza inclusi) e che lo stesso trova copertura finanziaria esclusivamente con avanzo di amministrazione;
- Regione Lombardia a seguito dell'approvazione della L.R. 4 maggio 2020, n. 9 *“Interventi per la ripresa economica”*, al fine di fronteggiare l'impatto economico derivato dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha destinato ai Comuni un finanziamento per la realizzazione di opere pubbliche in materia di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di strade, scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento barriere architettoniche, ecc. e che l'Amministrazione comunale, per accedere al finanziamento suddetto, ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell' *Intervento di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza edificio comunale “ex Villa Menni” con rifacimento copertura – 2° lotto*, per l'importo complessivo di Euro 120.000,00 (iva ed oneri della sicurezza inclusi);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 09.09.2020 è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2020-2022, esercizio finanziario 2020 ed adeguato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020-2022, in particolare il programma delle opere pubbliche 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici, esercizio 2020, provvedendo ad inserire gli interventi citati al punto 1 e punto 2 delle premesse.

Rilevato che:

1. con determinazione del Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Ambiente n. 109 del 01.10.2020 si è stabilito di attivare manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento di procedura negoziata senza bando di cui all' art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, così come sostituito dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020, n. 120 per l'affidamento e l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria “ex Villa Menni” – Rifacimento copertura Lotto 1 (CUP: C49H19000340004) e Lotto 2 (CUP: C44H20000330002)”* e di approvare l' *“Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse a prendere parte alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) della Legge 11.09.2020, n. 120 – Lavori di manutenzione straordinaria ‘ex Villa Menni’ – Rifacimento copertura Lotto 1 (CUP: C49H19000340004) e Lotto 2 (CUP: C44H20000330002)”* in atti prot. n. 7806 del 01.10.2020;
2. con determinazione del Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Ambiente n. 123 del 15.10.2020 si è stabilito di approvare il verbale di sorteggio pubblico di manifestazione di interesse (e relativi Allegati “A” e “B”) redatto in data 14.10.2020 dal sottoscritto responsabile della procedura di gara, in atti prot. n. 8334 del 15.10.2020 di prot.;
3. con determinazione del Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Ambiente n. 124 del 16.10.2020, si è stabilito di indire procedura di gara d'appalto, da espletare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020 con il criterio previsto dall'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo di invitare gli operatori economici, che hanno

manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura suddetta, sorteggiati durante la seduta pubblica di manifestazione del 14.10.2020;

4. con lettera di invito prot. n. 9437 del 17.11.2020 le ditte sotto indicate, venivano pertanto invitate alla Procedura Telematica indetta tramite la Piattaforma Sintel di Aria S.p.A. – Regione Lombardia e rubricata con l'ID: 131414677:
- L.A. COST S.R.L.;
 - TIPIESSE S.R.L.;
 - CONSORZIO CIRO MENOTTI;
 - MOZZONE BUILDING SYSTEM S.R.L.;
 - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORZIATA A R.L..

Visto il “*Verbale unica seduta*” prot. n. 9691 in data 25.11.2020, dal quale si rileva che:

- entro il termine previsto dalla lettera di invito e cioè entro le ore 12:00 del giorno 25/11/2020, è pervenuta tramite la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. n. 1 offerta da parte del seguente concorrente: Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO);
- si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa telematica del concorrente, alla verifica della firma digitale, all'esame integrale della documentazione in essa contenuta ed all'ammissione del concorrente alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica;
- si è proceduto quindi, in ordine di Lotto, con l'apertura della busta economica, verificando al contempo che ciascuna offerta sia stata redatta secondo quanto previsto dai documenti di gara, nonché dall'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 in tema di indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- in esito a tale verifica, tutte le offerte sono state ammesse procedendo così con la lettura dei relativi ribassi offerti che risultano essere i seguenti:
 - con riferimento al **LOTTO 1**:
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO): 5,00%
 - con riferimento al **LOTTO 2**:
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO): 4,85%
- si è proceduto infine con la seguente proposta di aggiudicazione:
 - relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);
 - relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa).

Considerato che:

- l'art. 1 comma 6 della L.R. 4 maggio 2020, n. 9 come modificato dall'art. 1 c. 1 lett. a) stabilisce che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 30.11.2020, pena la decadenza del contributo stesso, pertanto è necessario procedere con la consegna in via d'urgenza dei lavori relativi al Lotto 2, oggetto di finanziamento interamente regionale;
- l'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che l'**esecuzione d'urgenza è ammessa** nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;
- l'art. 8 c. 1 lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120 stabilisce che **è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza** e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del

contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **nelle more della verifica dei requisiti** di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Accertato che, relativamente alla verifica dei requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente ha dimostrato il possesso di attestazione SOA in corso di validità, mentre relativamente alle verifiche di cui all'art. 80 del codice, le stesse sono state avviate.

Ritenuto:

1. di approvare la **proposta di aggiudicazione** di cui al "*Verbale unica seduta*" prot. n. 9691 in data 25.11.2020, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, come segue:
 - relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);
 - relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa);
2. di **provvedere ad aggiudicare** l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria "ex Villa Menni" – Rifacimento copertura Lotto 1 (CUP: C49H19000340004) e Lotto 2 (CUP: C44H20000330002)*" come segue:
 - relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);
 - relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa);
3. di **disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza** ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 8 c. 1 lett.a) della Legge 11.09.2020, n. 120, **nelle more della verifica dei requisiti** di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo:
 - relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa), poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione nei termini comporterebbe la perdita del contributo di cui alla L.R. 09/2020;
3. di **disporre la consegna dei lavori dopo l'esito positivo della verifica dei requisiti** di cui all'art. 80 del codice:
 - relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del *Verbale unica seduta* ” prot. n. 9691 in data 25.11.2020, dal quale si rileva che:
- entro il termine previsto dalla lettera di invito e cioè entro le ore 12:00 del giorno 25/11/2020, è pervenuta tramite la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. n. 1 offerta da parte del seguente concorrente: Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO);
 - si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa telematica del concorrente, alla verifica della firma digitale, all'esame integrale della documentazione in essa contenuta ed all'ammissione del concorrente alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica;
 - si è proceduto quindi, in ordine di Lotto, con l'apertura della busta economica, verificando al contempo che ciascuna offerta sia stata redatta secondo quanto previsto dai documenti di gara, nonché dall'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 in tema di indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - in esito a tale verifica, tutte le offerte sono state ammesse procedendo così con la lettura dei relativi ribassi offerti che risultano essere i seguenti:
 - con riferimento al **LOTTO 1**:
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO): 5,00%
 - con riferimento al **LOTTO 2**:
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO): 4,85%
 - si è proceduto infine con la seguente proposta di aggiudicazione:
 - relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);
 - relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa);
- 2) **di dare atto che**, relativamente alla verifica dei requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente ha dimostrato il possesso di attestazione SOA in corso di validità, mentre relativamente alle verifiche di cui all'art. 80 del codice, le stesse sono state avviate;
- 3) **di approvare la proposta di aggiudicazione** di cui al “*Verbale unica seduta* ” prot. n. 9691 in data 25.11.2020, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, come segue:
- relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);
 - relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa);
- 4) **di provvedere ad aggiudicare** l'esecuzione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria “ex Villa Menni” – Rifacimento copertura Lotto 1 (CUP: C49H19000340004) e Lotto 2 (CUP: C44H20000330002)*” come segue:
- relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);

- relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predossa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa);
- 5) **di disporre** la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 8 c. 1 lett.a) della Legge 11.09.2020, n. 120, **nelle more della verifica dei requisiti** di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo:
- relativamente al **LOTTO 2**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 4,85%, corrispondente al prezzo di Euro 85.159,25, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.400,00, per complessivi Euro 86.559,25 (I.V.A. esclusa), poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione nei termini comporterebbe la perdita del contributo di cui alla L.R. 09/2020;
- 6) **di disporre** la consegna dei lavori dopo l’**esito positivo della verifica dei requisiti** di cui all’art. 80 del codice:
- relativamente al **LOTTO 1**, nei confronti di Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. di Zola Predosa (BO) – C.F./P.IVA: 03811731201 che ha offerto il ribasso del 5,00%, corrispondente al prezzo di Euro 150.955,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.800,00, per complessivi Euro 153.755,00 (I.V.A. esclusa);
- 7) **di dare atto** che l’aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell’operatore economico, ai sensi dell’art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- 8) **di disporre** la pubblicazione ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Ufficio e Responsabile del Procedimento a norma dell'art. 8 della Legge 241/90: Settore Lavori Pubblici, Ecologia e Ambiente, Arch. Giulio Turconi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. GIULIO TURCONI
