

Terreni edificabili nel P.G.T. (1° Variante) - Valori ai fini I.M.U.
Ambiti di Completamento (AC)

Ambiti di Completamento (AC)	Ubicazione	Superficie Territoriale	Destinazione	Indice di edificabilità	Valore unitario ai fini IMU (€/mq.)
AC1	Via Piave / via Morandi	2.380 mq.	Artigianale	0,50 mc./mq.	€/mq. 65,00
AC2	Via Piave	1.570 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq.	€/mq. 100,00
AC3	Via Santa Croce	2.600 mq.	Residenziale	0,30 mc./mq. circa	€/mq. 40,00
AC4	Via Casè / via Santa Croce	2.460 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq.	€/mq. 100,00
AC5	Via Favorita	3.570 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq.	€/mq. 100,00
AC6	Via Papa	2.430 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq.	€/mq. 100,00
AC7	Via Donatori di Sangue / via L. da Vinci	1.600 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq.	€/mq. 100,00
AC8	Via Palani / via Baracca	3.100 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq.	€/mq. 100,00
AC9	Via Siribiana Superiore	2.560 mq.	Residenziale	0,80 mc./mq. (dopo demoliz. preesistenze)	€/mq. 0 (trattasi di lotte già edificate - area artigianale dismessa)
AC10	Via Palani / Via Ronco	1.200 mq.	Residenziale	0,66 mc./mq. circa	€/mq. 82,50

Terreni edificabili nel P.G.T. (1° Variante) - Valori ai fini I.M.U.
Ambiti di Trasformazione (AT)

Ambiti di Trasformazione (AT)	Ubicazione	Superficie Territoriale	Destinazione	Indice di edificabilità	Valore unitario ai fini IMU (€/mq.)
AT1	Via Magenta / via Buzzeiti	3.000 mq.	Residenziale	1,00 mc./mq.	€/mq. 120,00
AT2	Via Alberto da Giussano	2.200 mq.	Produttivo	0,60 mq./mq. circa	€/mq. 70,00
AT3	Via Pasubio / v. Pianezzo	12.100 mq. (parzialmente edificata)	Artigianale	0,50 mq./mq.	€/mq. 65,00
AT4	Via Chiosetto	5.700 mq.	Residenziale	1,00 mc./mq.	€/mq. 120,00
AT5	Via Castiglioni	5.400 mq.	Residenziale	1,00 mc./mq.	€/mq. 120,00
AT6	Via Carducci	7.250 mq.	Residenziale	1,00 mc./mq.	€/mq. 120,00
AT7	Via Varese	7.200 mq.	Impianto distribuzione carburante	da definire con il piano attuativo	da definire con il piano attuativo
AT8	Confine con Camargo	2.800 mq.	Produttivo	0,50 mq./mq.	€/mq. 65,00
AT9	Via L. da Vinci	9.400 mq.	Residenziale	0,60 mc./mq.	€/mq. 72,00
AT11	Piazza Rodari	11.700 mq.	Residenziale, Commerciale,	5,50 mc. resid. 300 mq. comm.	€/mq. 120,00

Terreni edificabili nel P.G.T. (1° Variante) - Valori ai fini I.M.U.
Aree ad intervento diretto

ZONE EDIFICABILI	Destinazione	Indice di edificabilità	Valore unitario ai fini IMU (€/mq.)
Tessuto Urbano Consolidato (TUC) RESIDENZIALE DENSO	Residenziale	0,90 mc./mq.	€/mq. 100,00
Tessuto Urbano Consolidato (TUC) RESIDENZIALE RADO	Residenziale	Ampliamento "una tantum" di 150 mc.	€/mq. 0 (trattasi di lotte già edificate - la potenzialità edificatoria è esclusivamente potenziale)
Tessuto PRODUTTIVO Consolidato	Produttivo	RC = 50%	€/mq. 80,00
Tessuto PRODUTTIVO Consolidato MISTO	Produttivo / Commerciale	U _{fm} = 0,60 mc./mq.; RC = 50%	€/mq. 100,00
Tessuto TERZIARIO COMMERCIALE Consolidato	Terziario / Commerciale	U _{fm} = 0,40 mc./mq.; RC = 30%	€/mq. 100,00

Terreni edificabili nel P.G.T. (1° Variante) - Valori ai fini I.M.U.
Aree con edificabilità potenziale (compensazione)

SERVIZI IN PROGETTO: aree per interventi di interesse pubblico o generale con possibilità di COMPENSAZIONE (art. 1.2.5 NTA del PUR) *	Destinazione	Indice di edificabilità	Valore unitario ai fini IMU (€/mq.)
Aree per integrare dotazione di ATTREZZATURE PUBBLICHE	Residenziale	0,60 mc./mq.	€/mq. 40,00
Aree per integrare dotazione di PARCHEGGI COMUNALI	Residenziale	0,50 mc./mq.	€/mq. 35,00
Aree per integrare dotazione di AREE VERDI	Produttivo	0,20 mc./mq.	€/mq. 12,50

*** 1.2.5. Criterio della compensazione**
Le aree destinate dal Piano dei Servizi per la realizzazione degli interventi di interesse pubblico o generale, gravate da vincolo espropriativo, a seguito richiesta della proprietà, possono essere dotate, dalla Amministrazione Comunale, di diritti edificatori, liberamente commerciabili e trasferibili su aree edificabili previste dal PGT, a compensazione della loro cessione gratuita al Comune.
Possono inoltre essere oggetto di compensazione le cessioni gratuite fatte alla Amministrazione Comunale da parte di soggetti attuatori degli interventi riconosciuti per l'applicazione del criterio di premialità.
L'utilizzo dei volumi trasferiti su aree edificabili non potrà determinare il superamento della capacità edificatoria assegnata dal PGT per tali ambiti. Le aree destinate ai servizi, avvertita mediante atto notante dal Registro e per ammontare nel Registro dei Diritti edificatori comunali, o comunque per ammontare nel Registro dei Diritti edificatori comunali, dovranno essere dotate di volumi edificatori compensativi ottenibili dal proprietario a fronte dell'assunzione delle obbligazioni di cessione previste.
Il diritto edificatorio assegnato non potrà superare il valore dello 0,60 mc./mq. e dovrà tenere conto del volume dell'eventuale fabbricato esistente sulle aree suddette, calcolato vuoto per pieno fuori terra copertura compresa; verranno stabiliti in un Regolamento comunale, in base alle tipologie dei terreni interessati; i criteri e i parametri di riferimento per la determinazione dei valori assegnabili. Fino all'approvazione di tale Regolamento il valore assegnabile per metro quadro oggetto di cessione al Comune viene così stabilito:
le aree che il Piano dei Servizi ha previsto come necessarie per integrare la dotazione dei parcheggi comunali verranno compensate con 0,50 mc./mq.;
le aree che il Piano dei Servizi ha previsto come necessarie per integrare la dotazione di aree verdi, a parco per il verde gioco e sport verranno compensate con 0,20 mc./mq.;
le aree che il Piano dei Servizi ha previsto come necessarie per integrare la dotazione delle attrezzature pubbliche verranno compensate con 0,60 mc./mq.