



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Settore Contabile
tel. 0331-980405 fax 0331-981501
C.F. 00309370120

Informativa IMU – Anno 2021

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019 ha istituito la nuova IMU unificando le precedenti imposte IMU e TASI, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Si riportano le seguenti aliquote e detrazioni (che corrispondono alle misure fissate dalla legge), approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 07.04.2021

NOVITA' anno 2021

• nuova aliquota

IMU	ALIQUOTA
Abitazione principale da cat. A2 a cat. A7 e relative pertinenze cat. C/2, C/6, C/7 nel limite di una unità per ciascuna categoria	ESENTE
Aliquota ordinaria	10,60‰
Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7)	5,00‰ 200,00 €
Abitazione e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso a parenti sino al 1° grado (limitatamente ad una sola abitazione)	10,60 ‰ riduzione del 50 % della base imponibile CON REQUISITI
Abitazione principale per cittadini residenti AIRE	10,60‰ CON REQUISITI Riduzione del 50%
Abitazione <u>non locata</u> di anziani dimoranti in case di riposo:	non dovuta
Immobili di categoria catastale D	10,60‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	1,00‰
Beni merci	1,00‰
Aree fabbricabili	10,60‰
Terreni Agricoli	non dovuta

Scadenze versamento IMU

- **1° RATA ACCONTO O RATA UNICA : entro il 16 giugno 2021**
- **2° RATA SALDO : entro il 16 dicembre 2021**

Modalità di pagamento:

- **Modello F 24**, in distribuzione presso gli sportelli bancari, postali e dell' Agenzia della riscossione.

Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a € 6,00 e con arrotondamento all'euro (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso in caso contrario)

• Esenzioni IMU per il settore turistico

La Legge 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) all'art. 1 comma 599 ha previsto che, in ragione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2021 **non sia dovuta la prima rata IMU 2021** relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Settore Contabile

tel. 0331-980405 fax 0331-981501

C.F. 00309370120

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

E' richiesta la presentazione al comune di apposita **AUTOCERTIFICAZIONE** attestante il possesso dei requisiti individuati dalla norma entro il 30.06.2021 al fine di consentire all'ente di poter correttamente operare nell'ambito della propria attività.

- **Cittadini residenti all'estero (art. 1 comma 48 L. 178/2020)**

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato **che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà. Sarà necessario comunicare tale condizione con la presentazione della dichiarazione Imu su apposito modello ministeriale.

- **Terreni Agricoli**

A norma del comma 758 lettera d) della legge di Bilancio 2020 si applica l'esenzione IMU per i terreni agricoli di cui alla lettera e) del comma 741, in quanto il Comune di Caronno Varesino rientra tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14.06.1993.

- **Termini presentazione della dichiarazioni IMU**

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno 2021.

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2021 è il 30 giugno 2022.

A causa del perdurare della situazione emergenziale da Covid-19, sarà attivo a partire da sabato 22 maggio 2021 uno sportello IMU, al fine di agevolare i contribuenti nel calcolo dell'imposta da versare.

A tale sportello si accederà con due modalità:

Con prenotazione

Per appuntamento contattare l'Ufficio Tributi:

- **Telefono n. 0331 – 980405 int. 1 - 7 nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì mattina dalle ore 8.30 – 12.30**
- **Inviare una e-mail : tributi@comune.caronnovaresino.va.it**
- **Il modello F24 in questa modalità sarà spedito a mezzo email, o consegnato il sabato mattina su appuntamento, orario 08.30 - 12.30.**

Senza Prenotazione

Da sabato 22 maggio fino a sabato 12 giugno, presso l'Ufficio Ragioneria del Comune, senza appuntamento. Per regolare gli accessi saranno presenti all'esterno del Comune i numeri di precedenza. Orario 08:30-12:30.

Sul sito internet del Comune è disponibile un apposito servizio (calcolo on line) link **“ANUTEL – Calcolo IMU”** che ogni singolo contribuente potrà utilizzare per determinare l'imposta dovuta e provvedere alla stampa del modulo di pagamento.

Caronno Varesino , 20.05.2021