



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Settore Contabile

tel. 0331-980405 fax 0331-981501

C.F. 00309370120

Informativa NUOVA IMU 2020 – Acconto Anno 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito la TASI, prevedendo l'**accorpamento in un unico tributo** che è appunto la nuova IMU.

L'imposta, chiamata "**nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Scadenze versamento IMU

- **1° RATA ACCONTO : entro il 16 giugno 2020**
- **2° RATA SALDO O CONGUAGLIO : entro il 16 dicembre 2020**

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, ma da quest'anno dovrà essere versato un unico importo a solo titolo di IMU.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili, quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) sono soggetti IMU con le stesse aliquote base ex TASI ovvero :

- Fabbricati rurali strumentali (comma 750) aliquota 1 per mille
- Beni merce (coma 751) e solo fino al 2021: aliquota 1 per mille.

Sono stata in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale (categorie catastali da A 2 a A 7) con una eccezione importante che riguarda l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti AIRE che ora non beneficia più dell'esenzione.

Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino.

Causa emergenza coronavirus, fino a data da destinarsi ed al fine di limitare i rischi sanitari di cittadini/utenti negli spostamenti, non è più possibile ricevere il pubblico in Comune per i consueti calcoli dell'imposta. Sarà pertanto obbligatorio prenotare per tempo gli stessi telefonicamente o via mail; l'Ufficio Tributi provvederà alla trasmissione del mod. F 24 di pagamento solo a chi fornirà indirizzo di posta elettronica; quest'ultimo sarà poi utilizzato anche per la comunicazione del saldo.

Il personale dell'Ufficio Tributi sarà a disposizione per informazioni nei seguenti orari:

- **Telefono n. 0331 – 980405 int. 1 - 7 nei giorni lunedì e giovedì mattina dalle ore 10,00 – 12,30**
- **Oppure inviare una e-mail : tributi@comune.caronnovaresino.va.it**

Sul sito internet del Comune è disponibile un apposito servizio (calcolo on line) link "**ANUTEL – Calcolo IMU**" che ogni singolo contribuente potrà utilizzare per determinare l'imposta dovuta e provvedere alla stampa del modulo di pagamento.

Caronno Varesino , 18.05.2020