



## INFORMATIVA TASI - IMU 2019

### Tributo Servizi Indivisibili – Imposta Municipale Propria

La legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità anno 2014) ha istituito con decorrenza dal 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui Rifiuti (TARI)

Con la Legge n. 208/2015, (legge di stabilità anno 2016), sono state introdotte diverse modifiche alla normativa in materia di IMU e TASI per l'anno 2016, 2017, 2018 e **valide anche per l'anno 2019:**

- ha stabilito l'**abolizione del pagamento della TASI** relativamente all'abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria catastale) da parte del possessore e dell'occupante/inquilino, solo se quest'ultimi detengono l'immobile ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. **Rimangono comunque assoggettate al tributo TASI gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9.**
- La quota TASI dovuta dall'inquilino o detentore, stabilita nella misura del 30% dell'imposta complessiva, è dovuta solo se l'inquilino o detentore non utilizza l'immobile come abitazione principale.
- Per legge è **introdotta una nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato**. E' stabilito che la base imponibile dell'IMU e TASI è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, genitori e figli (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale. Per beneficiare della riduzione è necessario che il contratto di comodato, sia scritto che verbale, sia obbligatoriamente registrato, il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo (cat. A) in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il comodante deve attestare il possesso delle suddette condizioni nel *modello di Dichiarazione IMU/TASI* da presentare entro il 30/06/2019 per l'anno 2018. Allegare al modello anche la copia della registrazione del comodato presso l'Agenzia delle Entrate.
- **I terreni agricoli** ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27.12.1977, n. 984, **sono esenti**. Il Comune di Caronno Varesino è ricompreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14.06.1993 ad eccezione degli anni 2014/2015, ne consegue l'**esenzione anche per l'anno 2019.**

#### Scadenze versamento IMU e TASI

- 1<sup>a</sup> RATA ACCONTO entro il 17 giugno 2019

- 2<sup>a</sup> RATA SALDO o CONGUAGLIO entro il 16 dicembre 2019

È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 17 giugno 2019

Le aliquote da utilizzare per l'anno 2019 sono le stesse deliberate per gli anni precedenti 2016 / 2017 / 2018 e di seguito riepilogate:

TASI	ALIQUOTA	IMU	ALIQUOTA
Abitazione principale da cat. A2 a cat. A7 e relative pertinenze cat. C/2, C/6, C/7 nel limite di una unità per ciascuna categoria	<b>ESENTE</b>	Abitazione principale da cat. A2 a cat. A7 e relative pertinenze cat. C/2, C/6, C/7 nel limite di una unità per ciascuna categoria	<b>ESENTE</b>
<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>0,10%</b>	<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>0,76%</b>
Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) <b>Detrazione</b>	<b>0,10 % nessuna</b>	Abitazione principale (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7)	<b>0,40% 200,00 €</b>
Abitazione e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso a parenti sino al 1° grado (limitatamente ad una sola abitazione)	<b>0,10 % riduzione del 50% della base imponibile CON REQUISITI</b>	Abitazione e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso a parenti sino al 1° grado (limitatamente ad una sola abitazione)	<b>0,76 % riduzione del 50 % della base imponibile CON REQUISITI</b>
Abitazione principale per cittadini residenti AIRE	<b>0,10 % CON REQUISITI ESENTE</b>	Abitazione principale per cittadini residenti AIRE	<b>0,76 % CON REQUISITI ESENTE</b>
Abitazione <u>non locata</u> di anziani dimoranti in case di riposo:	<b>non dovuta</b>	Abitazione <u>non locata</u> di anziani dimoranti in case di riposo:	<b>non dovuta</b>
Immobili di categoria catastale D	<b>0,10 % 70% proprietari 30% inquilini</b>	Immobili di categoria catastale D	<b>0,76 %</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	<b>0,10 %</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	<b>0,00%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,10 %</b>	Aree fabbricabili	<b>0,76 %</b>
Terreni Agricoli	<b>non dovuta</b>	Terreni Agricoli	<b>non dovuta</b>

## Calcolo IMU e TASI

Base di calcolo: **rendita catastale rivalutata del 5%** come per IMU

La base imponibile si calcola **moltiplicando la rendita catastale rivalutata per uno dei moltiplicatori** sotto riportati, diversi per categoria catastale:

Gruppo **A** (escluso A/10) e cat. **C/2 – C/6 – C/7: moltiplicare per 160**

Gruppo **B** e cat. **C/3 – C/4 – C/5: moltiplicare per 140**

Cat. **A/10: moltiplicare per 80**

Cat. **C/1: moltiplicare per 55**

Gruppo **D** escluso D/5: **moltiplicare per 65**

Cat. **D/5: moltiplicare per 80**

### Esempio di calcolo

**Abitazione** cat. A1 - Rendita catastale: 120,00

**120 più il 5 % = 126** (rendita catastale rivalutata)

**126 x 160 = € 20.160,00** (Imponibile)

**20.160,00 x 0,001 = € 20,00** (Importo dovuto arrotondato)

1° rata entro 16 giugno: **€ 10,00**

2° rata entro 16 dicembre: **€ 10,00**

Oppure in un'unica rata di **€ 20,00**= entro il 17 giugno 2019

**Non si procede al versamento in via ordinaria e al rimborso per somme inferiori a € 6,00 per anno d'imposta.**  
(Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto, saldo e/o in base alle percentuali di possesso).

### Ripartizione del tributo "TASI" tra occupante e possessore

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

a) **L'inquilino** versa la TASI nella misura del **30%**.

b) **Il proprietario** dell'unità immobiliare versa la TASI nella misura del **70%**

**Modalità di versamento :** Versamento al Comune con modello **F24**

**Codice Comune di Caronno Varesino : B807**

	<b>Codice tributo TASI</b>	<b>Codici tributo IMU</b>
Abitazione principale e relative pertinenze A1 A8 A9 – C2 C6 C7	<b>3958</b>	<b>3912</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>	<b>3913</b>
Fabbricati categoria catastale D (quota 0,76% destinata allo Stato)	<b>3961</b>	<b>3925</b>
Aree fabbricabili	<b>3960</b>	<b>3916</b>
Altri fabbricati	<b>3961</b>	<b>3918</b>
Interessi	<b>3962</b>	<b>3923</b>
Sanzioni	<b>3963</b>	<b>3924</b>

Per ulteriori informazioni e approfondimenti TASI e IMU leggi il regolamento IUC consultabile sul sito informatico del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.caronnovaresino.va.it](http://www.comune.caronnovaresino.va.it)

### Orario Ufficio Tributi

Il personale dell'ufficio tributi è a disposizione dei contribuenti, per informazioni e conteggi, nei seguenti orari:  
Martedì ore 16.30 – 18.00, Giovedì ore 10.30 - 12.30; Sabato ore 10.00 - 12.00. Tel. 0331-980405 int. 1.7 – Fax 0331-981501 - e-mail: [tributi@comune.caronnovaresino.va.it](mailto:tributi@comune.caronnovaresino.va.it). Sul sito internet del Comune è disponibile un apposito servizio (calcolo on line) link **“ANUTEL – Calcolo IUC”** che ogni singolo contribuente potrà utilizzare per determinare l'imposta dovuta ed alla stampa del modulo di pagamento.