



COMUNE DI CARONNO VARESINO
PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI CARONNO VARESINO

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEI CENTRI STORICI

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16
del 16.04.2003

Art. 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento disciplina le modalità di erogazione degli incentivi finalizzati al recupero del patrimonio immobiliare localizzato nei centri storici del Territorio Comunale (Caronno centro, Travaino, Palani, Stribiana Superiore e Inferiore) classificati in zona "A" negli strumenti urbanistici.

Art. 2 - FINALITA'

Con l'applicazione del presente regolamento si intende:

- Riquilibrare il tessuto urbano dei nuclei antichi, per migliorare la vivibilità dei luoghi storici del paese e potenziare il livello di accoglienza.
- Recuperare dal degrado immobili che costituiscono significativa memoria storica del paese e della comunità.
- Salvaguardare gli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale.
- Integrare la programmazione di opere pubbliche, volta alla rivitalizzazione dei centri storici, riqualificando e caratterizzando gli ambiti pubblici, con iniziative volte a favorire l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici privati costituenti l'ossatura del tessuto urbano.
- Conservare il volto originario e gli aspetti più genuini dell'edificato, garantendo un miglior ambiente di vita per i cittadini.

Art. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di recupero dovranno essere operati mediante:

- Riquilibratura delle facciate, eliminazione delle superfetazioni e degli elementi estranei alla tradizione architettonica locale, ricostruzione e ricomposizione degli stili originali e del linguaggio architettonico.
- Recupero degli elementi morfologici originali e tradizionali che costituiscono esempi di coerenza compositiva e tipologica, con particolare riferimento ai rapporti compositivi di facciata tra parti piene e aperture; forma e dimensione delle aperture e sistemi di oscuramento; finiture di facciata (intonaco, muri a vista, sottogronda); zoccolature, modanature, contorni, sporti, balconi, inferriate e ringhiere.
- Tinteggiatura delle facciate, decorazioni, elementi decorativi in genere; recupero di serramenti, portoni, soffitti e cassettoni visibili da luogo pubblico ecc.; materiali di rivestimento tradizionali.
- Interventi di manutenzione o ristrutturazione edilizia che comprendano anche interventi sulla facciata, come specificati ai punti precedenti.

La sostituzione dei serramenti esistenti, dei canali, dei pluviali e di camini e torrini in genere sarà oggetto del presente regolamento solo se compresa negli interventi di cui sopra.

Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI

Sono soggetti beneficiari degli incentivi stabiliti dal presente regolamento:

- il proprietario;
- l'usufruttuario;
- l'affittuario e/o detentore dell'immobile con titolo derivante da altro diritto reale.

Sono esclusi: le imprese, gli enti pubblici e privati ed i possessori di reddito superiore ad Euro 25.000,00 pro-capite (reddito pro-capite: reddito familiare imponibile, al netto delle ritenute fiscali, diviso per il numero componenti il nucleo familiare).

Art. 5 - CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Sono ammessi a godere delle incentivazioni tutti gli interventi di cui all'art. 3.

Le opere devono essere regolarmente assentite nei modi e termini previsti dalla normativa e dai regolamenti vigenti (autorizzazioni, D.I.A. e concessioni edilizie) e devono assicurare il rigoroso rispetto delle norme urbanistiche relative agli interventi nei centri storici nonché dell'abaco di colori e materiali allegato al PRG.

Art. 6 - CONTRIBUTI E AGEVOLAZIONI

Il contributo è assegnato una tantum, per intervento su ogni edificio o singola porzione di immobile, identificata da un'unica proprietà, con i seguenti limiti:

Recupero facciate: 20% del costo dell'intervento,
con un limite di € 2.500,00;

Altri interventi: 15% del costo dell'intervento,
fino ad un massimo di € 3.000,00;

Non sono ammesse richieste separate per serie di interventi su singoli immobili e/o unità immobiliari.

Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Sono beneficiari dei contributi quanti eseguiranno gli interventi, per i quali risulta presentata la richiesta di autorizzazione e per i quali è previsto l'inizio lavori entro l'anno di riferimento.

Le domande di accesso ai contributi devono essere redatte secondo lo schema allegato al presente regolamento (All. A) dove risultino:

- estremi identificativi dell'immobile;
- titolo di proprietà/possesso/altro;
- estremi autorizzativi dell'intervento;
- preventivo di spesa;

- rispetto dei limiti di reddito.

Art. 8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le istanze saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico e poste in graduatoria in relazione alla disponibilità di bilancio, in base ai seguenti criteri di priorità:

- a) relazione diretta dell'intervento con spazio pubblico o di uso pubblico;
- b) relazione dell'intervento con ambiti oggetto di recupero e/o riqualificazione anche di iniziativa privata;
- c) stato di degrado dell'immobile;
- d) rilevanza architettonica, artistica, culturale, sociale, storica del bene e della sua pertinenza;
- e) esigenza di conservazione, valorizzazione e recupero del bene e della sua pertinenza in relazione alla sua rappresentatività dei valori storico-culturali propri del contesto o del paesaggio in cui è inserito.

Art. 9 - PUBBLICIZZAZIONE

Entro 60 giorni dalla presentazione, qualora la richiesta venga dichiarata ammissibile, l'Ufficio Tecnico ne darà comunicazione agli interessati.

Art.10 - MODALITA' DI EROGAZIONE

La conferma dei contributi sarà deliberata dalla Giunta Comunale non oltre 180 giorni dalla richiesta.

Il contributo verrà erogato entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico dell'esatto compimento dei lavori, dell'esecuzione a regola d'arte e della regolarità di tutta la documentazione inerente l'intervento, con apposita determinazione.

Art. 11 - VIGILANZA

L'Ufficio Tecnico Comunale, in coordinamento con la Polizia Locale, vigila affinché gli interventi siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza.

Qualora dall'attività di controllo dovessero emergere irregolarità tecniche o contabili, oppure nel caso di manifesta inadempienza o violazione di norme di legge,

regolamento o norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, la Giunta Comunale, previo motivato e documentato parere dell'Ufficio Tecnico, potrà disporre insindacabilmente la revoca del contributo.

E' fatto salvo ogni diverso provvedimento sanzionatorio dovuto ai sensi di legge, per abusi edilizi.

Art.12 - ULTERIORI AGEVOLAZIONI

I soggetti presentatori di istanze di contributo, sono esentati dal pagamento della TOSAP per l'occupazione degli spazi pubblici occorrenti per l'allestimento dei ponteggi necessari all'esecuzione degli interventi, nel limite temporale di 60 giorni.

Art.13 - NORMA FINANZIARIA

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente regolamento, è istituito nel bilancio di previsione un fondo il cui ammontare viene stabilito ogni anno in sede di bilancio.

Al Sig. Sindaco
del Comune di Caronno Varesino

OGGETTO: Richiesta contributo ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n° 16 del 16.04.2003

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____, residente a _____
C.F. _____

in qualità di

- proprietario
- usufruttuario
- affittuario
- altro (specificare)

CHIEDE

Che gli venga erogato il contributo per il recupero del centro storico relativamente all'immobile posto in Via _____ n° _____
ed individuato al C.T. Fg. n° _____ mapp. _____

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia

1. che il nucleo familiare è composto da n° _____ persone ed il reddito pro-capite non è superiore a € 25.000,00
2. che l'intervento interessa:
 - a) il recupero delle facciate
 - b) altro (specificare)
3. che il costo complessivo dell'intervento relativo alla richiesta di contributo è di € _____
4. che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il _____
e sono stati regolarmente assentiti mediante _____
5. di avere titolo a richiedere il contributo in quanto _____

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di Legge, Regolamento e PRG vigenti ed adottate.

FIRMA