



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Gentile Contribuente

L'Amministrazione Comunale, per agevolare e semplificare gli adempimenti relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili, ha predisposto il presente foglio nel quale sono indicate le principali informazioni per la corretta applicazione dell' I.C.I. per l'anno 2008 .

TERMINI DI VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta deve essere effettuata in due rate entro il:

- **16 giugno 2008:** versamento della rata di acconto, pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno;
- **16 dicembre 2008:** versamento del saldo dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore;
- E' comunque facoltà del contribuente effettuare il versamento in un'unica rata entro il 16 giugno 2008.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Presso la Tesoreria Comunale: Banca Popolare di Milano, Agenzia di Caronno Varesino, oppure presso qualsiasi ufficio postale sempre e comunque utilizzando i bollettini di conto corrente n. **19410240**, che troverete allegati alla presente, intestati a: **COMUNE DI CARONNO VARESINO SERV. TESORERIA ICI - 21040 CARONNO VARESINO**

In alternativa si può optare per il versamento tramite Mod. F24 utilizzando anche l'eventuale credito IRPEF (risultante dal Mod. 730 o dall'UNICO) per compensazione con il debito I.C.I.

ARROTONDAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

L'imposta va calcolata in proporzione alla percentuale ed ai mesi di possesso, applicando l'aliquota deliberata dal Comune alla base imponibile.

Le aliquote vigenti per l'anno 2008 sono:

- 5,50 per mille per le abitazioni principali ed accessori di pertinenza;
- 5,50 per mille per gli immobili diversi dalle abitazioni e per i terreni edificabili;
- 7,00 per mille per le abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale (case in affitto, case sfitte e seconde case) nonché relativi accessori.

AGEVOLAZIONI

- Detrazione di **EURO 103,29** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
- Aliquota del 5,50 per mille, senza detrazione, per abitazione concessa in comodato o in uso gratuito dal possessore a parenti in linea retta o collaterale (per tali intendendosi i figli legittimi, naturali ed adottivi, i genitori, i fratelli e le sorelle). Per ottenere detta agevolazione gli interessati devono presentare apposita comunicazione.
- Gli accessori di pertinenza dell'abitazione principale (garage, box, cantina), anche se distintamente iscritti a catasto, nel caso in cui siano destinati in maniera durevole ed in via esclusiva all'abitazione principale, pur non godendo di una detrazione propria, possono scontare la parte eventualmente rimanente della detrazione della prima casa.

ATTENZIONE

Ai sensi della Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, dopo aver applicato la detrazione comunale di euro 103,29, si deve detrarre un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile (abitazione e relative pertinenze). Sono escluse le abitazioni iscritte alle categorie catastali A1, A8 e A9. L'ulteriore detrazione non deve essere superiore ai 200,00 euro e deve essere rapportata al periodo dell'anno in cui l'immobile viene effettivamente adibito ad abitazione principale e va ripartita tra gli aventi diritto in parti uguali.

AREE EDIFICABILI

Per dette aree la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento. **Il Comune ha aggiornato per l'anno 2008** i valori minimi di riferimento riepilogati nella seguente tabella:

ZONA	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL P.R.G. - AZZONAMENTO	EURO/MQ.
B1	Residenziale di completamento esterno nuclei	82,00
B2	Residenziale di completamento rado	60,00
D1	Produttiva	76,00
D2	Produttiva mista	75,00
D3	Produttiva in aree di pregio ambientale	55,00
F2	Area 1 – La Fornace località Maisa	11,00
F2	Area 2 – Area libera in Via Morandi	55,00
F2	Area 4 – Cascina Trenca	44,00
F2	Area 7 – Area in località Via Castiglioni	22,00

Su detti importi vanno calcolati i seguenti coefficienti di ponderazione sulla base della edificabilità del fondo:

1,00	AUTONOMA – si considerano autonomamente edificabili le aree che si prestino ad edificazione di iniziativa privata di fabbricati di ogni categoria in modo disgiunto ed indipendente da altre particelle di diversa proprietà.
0,70	SUSSIDIARIA – si considera sussidiaria l'edificabilità del fondo che, per la limitata estensione o per la sfavorevole conformazione, sia possibile solo con l'accorpamento di altre particelle contermini.
0,80	COMPLEMENTARE – si considera complementare l'edificabilità del fondo che, per limitata estensione o per sfavorevole conformazione, o ancora per la presenza di altra edificazione, sia possibile solo mediante ampliamento e simili interventi agli edifici esistenti.
0,80	OBBLIGO DI P.A. – il coefficiente viene applicato in presenza della specifica previsione dello strumento urbanistico di assoggettare gli interventi edilizi a preventiva approvazione di piano attuativo.
0,90	PRESENZA DI VINCOLI – il coefficiente viene applicato nei casi di vincolo ambientale come previsto dalle legge 431/85 e relative specifiche procedurali.

ORARIO UFFICIO TRIBUTI (Tel. 0331-980405 – Fax 0331-981501)

Il personale dell'ufficio tributi sarà a disposizione dei contribuenti nei seguenti orari:

Da lunedì a venerdì: dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

Colgo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Caronno Varesino, 29/04/08

IL RESPONSABILE I.C.I.
Bernardi Ivano