



COMUNE DI CARONNO VARESINO
PROVINCIA DI VARESE

AREE EDIFICABILI VALORI DAL 01/01/2008

Per dette aree la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento. **Il Comune ha aggiornato per l'anno 2008** i valori minimi di riferimento riepilogati nella seguente tabella:

ZONA	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL P.R.G. - AZZONAMENTO	EURO/MQ.
B1	Residenziale di completamento esterno nuclei	82,00
B2	Residenziale di completamento rado	60,00
D1	Produttiva	76,00
D2	Produttiva mista	75,00
D3	Produttiva in aree di pregio ambientale	55,00
F2	Area 1 – La Fornace località Maisa	11,00
F2	Area 2 – Area libera in Via Morandi	55,00
F2	Area 4 – Cascina Trenca	44,00
F2	Area 7 – Area in località Via Castiglioni	22,00

Su detti importi vanno calcolati i seguenti coefficienti di ponderazione sulla base della edificabilità del fondo:

1,00	AUTONOMA – si considerano autonomamente edificabili le aree che si prestino ad edificazione di iniziativa privata di fabbricati di ogni categoria in modo disgiunto ed indipendente da altre particelle di diversa proprietà.
0,70	SUSSIDIARIA – si considera sussidiaria l'edificabilità del fondo che, per la limitata estensione o per la sfavorevole conformazione, sia possibile solo con l'accorpamento di altre particelle contermini.
0,80	COMPLEMENTARE – si considera complementare l'edificabilità del fondo che, per limitata estensione o per sfavorevole conformazione, o ancora per la presenza di altra edificazione, sia possibile solo mediante ampliamento e simili interventi agli edifici esistenti.
0,80	OBBLIGO DI P.A. – il coefficiente viene applicato in presenza della specifica previsione dello strumento urbanistico di assoggettare gli interventi edilizi a preventiva approvazione di piano attuativo.
0,90	PRESENZA DI VINCOLI – il coefficiente viene applicato nei casi di vincolo ambientale come previsto dalle legge 431/85 e relative specifiche procedurali.