



COMUNE DI CARONNO VARESINO

PROVINCIA DI VARESE

Gentile Contribuente

L'Amministrazione Comunale, per agevolare e semplificare gli adempimenti relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili, ha predisposto il presente foglio nel quale sono indicate le principali informazioni per la corretta applicazione dell' **I.C.I. per l'anno 2009**.

Con il D. L. 93/2008 sono state **esentate dall'I.C.I.** le abitazioni principali comprese nelle categorie catastali da **A 2 ad A 7** e le relative pertinenze.

IMMOBILI SOGGETTI ICI

1) **Abitazioni Principali** (cat. A 1 Abitazioni signorili – A 8 Ville – A 9 Castelli)
e **relative pertinenze** (cat. C 2 – C 6 – C 7)

**Aliquota 5,5 per mille
con detrazione pari a €103,29**

2) **Terreni edificabili ed immobili ad uso diverso dell'abitazione**
(cat. A 10 – cat. C – cat. D)

Aliquota 5,5 per mille

3) **Abitazioni in aggiunta all'abitazione principale** (case in affitto, case sfitte e seconde case) nonché **relative pertinenze**

Aliquota 7,0 per mille

IMMOBILI ESENTI

1) **Abitazioni Principali** (da cat. A 2 a cat. A 7) e **relative pertinenze**

2) **Ex casa coniugale** (escluse A1 – A8 – A9) e **relative pertinenze** nel caso in cui il soggetto passivo, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale e non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

3) **Unità immobiliare** (comprese pertinenze) posseduta, a titolo di proprietà e di usufrutto, da **anziani o disabili** che **risiedono permanentemente in istituti di ricovero o sanitari**, purchè l'abitazione non risulta locata

4) **Unità immobiliare** (comprese pertinenze) **concessa in comodato o in uso gratuito** dal possessore a parenti in linea retta o collaterale (per tali intendendosi i figli legittimi, naturali ed adottivi, i genitori, i fratelli e le sorelle). **Per ottenere detta agevolazione gli interessati devono presentare apposita comunicazione entro il 31.12.2009.**

TERMINI DI VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato in due rate entro il:

- **16 giugno 2009** versamento della rata di **acconto**, pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno;
- **16 dicembre 2009**: versamento del **saldo** dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore;
- E' comunque facoltà del contribuente effettuare il versamento in **un'unica rata** entro il **16 giugno 2009**.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Presso la Tesoreria Comunale: Banca Popolare di Milano, Agenzia di Caronno Varesino, oppure presso qualsiasi ufficio postale sempre e comunque utilizzando i bollettini di conto corrente n. **19410240**, che troverete presso l'Ufficio Tributi del Comune, intestati a: COMUNE DI CARONNO VARESINO SERV. TESORERIA ICI - 21040 CARONNO VARESINO

In alternativa si può optare per il versamento tramite Mod. F24 utilizzando anche l'eventuale credito IRPEF (risultante dal Mod. 730 o dall'UNICO) per compensazione con il debito I.C.I.

ARROTONDAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

L'imposta va calcolata in proporzione alla percentuale ed ai mesi di possesso, applicando l'aliquota deliberata dal Comune alla base imponibile.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Qualora il contribuente effettui il pagamento in ritardo può sanare la propria posizione applicandosi una sanzione pari al 2,5 % (se versa entro 30 giorni dalla scadenza) o del 3 % se versa entro un anno oltre al interessi legali calcolati giornalmente. Il saggio legale di interesse è stato fissato nella misura del 3 % annuo a decorrere dal 01.01.2009, pari allo 0,008 % giornaliero.

DICHIARAZIONI ICI

A partire dal 01.01.2008 è cessato l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI.

Resta tuttavia l'obbligo di presentazione per tutti i casi ove non sia prevista una trascrizione notarile (es. acquisizione o perdita di requisito di abitazione principale per trasferimento di residenza, modifica delle condizioni di edificabilità e del valore delle aree, cambi di destinazione d'uso di unità immobiliare etc.).

Il modello da utilizzare è quello ministeriale.

La dichiarazione deve essere presentata all'Ufficio Tributi entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

AREE EDIFICABILI

Per dette aree la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento. I valori minimi di riferimento (in vigore dal 01.01.2008) sono riepilogati nella seguente tabella:

ZONA	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL P.R.G. - AZZONAMENTO	EURO/MQ.
B1	Residenziale di completamento esterno nuclei	82,00
B2	Residenziale di completamento rado	60,00
D1	Produttiva	76,00
D2	Produttiva mista	75,00
D3	Produttiva in aree di pregio ambientale	55,00
F2	Area 1 – La Fornace località Maisa	11,00
F2	Area 2 – Area libera in Via Morandi	55,00
F2	Area 4 – Cascina Trenca	44,00
F2	Area 7 – Area in località Via Castiglioni	22,00

Su detti importi vanno calcolati i seguenti coefficienti di ponderazione sulla base della edificabilità del fondo:

1,00	AUTONOMA – si considerano autonomamente edificabili le aree che si prestino ad edificazione di iniziativa privata di fabbricati di ogni categoria in modo disgiunto ed indipendente da altre particelle di diversa proprietà.
0,70	SUSSIDIARIA – si considera sussidiaria l'edificabilità del fondo che, per la limitata estensione o per la sfavorevole conformazione, sia possibile solo con l'accorpamento di altre particelle contermini.
0,80	COMPLEMENTARE – si considera complementare l'edificabilità del fondo che, per limitata estensione o per sfavorevole conformazione, o ancora per la presenza di altra edificazione, sia possibile solo mediante ampliamento e simili interventi agli edifici esistenti.
0,80	OBBLIGO DI P.A. – il coefficiente viene applicato in presenza della specifica previsione dello strumento urbanistico di assoggettare gli interventi edilizi a preventiva approvazione di piano attuativo.
0,90	PRESENZA DI VINCOLI – il coefficiente viene applicato nei casi di vincolo ambientale come previsto dalle legge 431/85 e relative specifiche procedurali.

ORARIO UFFICIO TRIBUTI (Tel. 0331-980405 – Fax 0331-981501)

Il personale dell'ufficio tributi sarà a disposizione dei contribuenti nei seguenti orari:

Da lunedì a venerdì: dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

Colgo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Caronno Varesino, 30.04.2009

IL RESPONSABILE I.C.I.

Rag. Bernardi Ivano