

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

P.E. n.
(riservato all'U.T. comunale)

Il sottoscritto

Cognome e nome nato a
il per conto proprio / per conto della ditta
residente / con sede in
Codice Fiscale / P. IVA
in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> affittuario <input type="checkbox"/> altro titolo (specificare):

dell'immobile (terreno libero fabbricato esistente) sito in via
foglio mappale / i

CHIEDE (barrare il caso che interessa)

il rilascio del permesso di costruire

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (in sanatoria),

per l'esecuzione di:

- manutenzione straordinaria [art. 27, lett. b), L.R. 12/2005];
- restauro e risanamento conservativo [art. 27, lett. c), L.R. 12/2005];
- ristrutturazione edilizia [art. 27, lett. d), L.R. 12/2005];
- nuova costruzione [art. 27, lett. e), L.R. 12/2005, ed in particolare lettera **e**....) – *indicare la categoria*];
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire [art. 41, comma 2, L.R. 12/2005];
- varianti a permesso di costruire / denuncia di inizio attività n. del
- eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- pertinenze o impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- demolizioni;
- recupero dei sottotetti ai fini abitativi ai sensi della L.R. 12/2005;
- cambio di destinazione d'uso da a senza opere edilizie;
- cambio di destinazione d'uso da a con opere edilizie;

consistenti in:

.....
.....
.....
.....
.....

meglio descritti nell'allegata relazione tecnica e negli allegati elaborati progettuali a firma di:

Nominativo e qualifica professionale	N. iscriz. albo
C.F.	con recapito a
Via / piazza	tel / fax/ e-mail

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'immobile oggetto della presente richiesta è già stato interessato dai seguenti provvedimenti:

- nessuno;
- licenza / concessione edilizia / permesso di costruire
- autorizzazione edilizia
- condono edilizio.....
- provvedimento di sanatoria

Il sottoscritto s'impegna inoltre a far depositare prima dell'inizio dei lavori firma e timbro del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice.

Data

Firma

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Nominativo e qualifica professionale	N. iscrizione albo.....
C.F.....	con recapito/studio in
Via / piazza	tel / fax/ e-mail
Data	Timbro e firma

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

Denominazione / Ragione sociale	
Titolare.....	con sede in
Via / piazza	C.F. / P.IVA
Data	Timbro e firma

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA alla richiesta di Permesso di Costruire (P.d.C.)

presentata da _____ in data _____

per opere in via _____ n. _____, mapp. _____

DICHIARAZIONI A CURA DEL COMMITTENTE

- Dichiarazione di assunzione di ogni responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-edilizie contenute nel Titolo III del Regolamento Locale di Igiene, nonché delle prescrizioni del D.Lgs. 152/99 e dei Regolamenti Regionali n. 3/2006 e n. 4/2006.
- Dichiarazione in merito alla presentazione del progetto degli impianti (obbligo / esenzione), ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008.
- Dichiarazione impegnativa al deposito all'Ufficio tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, del progetto dell'isolamento termico e dell'impianto termico dell'edificio, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, *oppure* dichiarazione di esenzione dall'obbligo di presentazione del progetto.
- Dichiarazione impegnativa ad effettuare la nomina del professionista incaricato di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data di rilascio del P.d.C. (punto 9.2 della D.G.R. n. VIII/5773 del 31.10.2007).
- Dichiarazione impegnativa a presentare autorizzazione dell'A.S.L. per interventi di rimozione o manomissione di strutture in cemento amianto (eternit) prima dell'inizio dei lavori.

DICHIARAZIONI A CURA DEL PROGETTISTA

- Dichiarazione di conformità del progetto alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche (D.M. 236/1989, L.R. 6/1989 e Parte 2° - Capo 3° del D.P.R. 380/2001).
- Dichiarazione di esenzione dall'obbligo di presentazione della denuncia per le opere in Cemento Armato, nel caso in cui l'intervento non sia soggetto alla progettazione delle strutture (Legge 1086/1971 e art. 65 del D.P.R. 380/2001).
- Dichiarazione di esenzione dall'obbligo dell'esame preventivo del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nel caso in cui l'intervento non rientri nell'elenco delle attività soggette alla Prevenzione Incendi.

ELABORATI E DOCUMENTI

- Copia del titolo abilitante la richiesta del Permesso di Costruire (rogito, dichiarazione di successione, ecc.).
- Dettagliata relazione tecnico-illustrativa delle opere in progetto.
- Esauriente documentazione fotografica dello stato dei luoghi e/o dei prospetti interessati dall'intervento.
- Esauriente documentazione fotografica a colori – formato 18 x 24 – dello stato dei luoghi e dei prospetti interessati dall'intervento comprensiva anche dei locali interni (nel caso di interventi su edifici di grado A in centro storico).
- Autocertificazione – sottoscritta su modulistica comunale – circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali (art. 20 D.P.R. 380/2001).
- Scheda per l'esame dell'impatto paesistico.

- Relazione ed elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche.
- N. _____ elaborati grafici in **duplice** copia contenenti:
 - estratti di mappa e di PRG in scala 1:2000 con evidenziato in tinta rossa l'immobile interessato dalla richiesta di PdC;
 - planimetria contenente rilievo quotato del lotto con verifica analitica della superficie dell'area di pertinenza della costruzione;
 - piano quotato dei luoghi, profili altimetrici (con evidenziazione in colore giallo e/o rosso degli eventuali scavi e/o reinterri), inserimento dell'ingombro del fabbricato (con la verifica delle distanze dai confini, dalle strade, dagli edifici circostanti);
 - verifica grafica ed analitica degli spazi destinati a parcheggi, della superficie drenante e degli spazi destinati a verde di pertinenza;
 - verifica delle disposizioni di cui all'art. 17 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (Tutela e sviluppo del verde);
 - calcoli analitici planovolumetrici e relative verifiche in base alle prescrizioni urbanistico-edilizie;
 - planimetria indicante la rete dell'impianto fognario e di dispersione delle acque meteoriche (esistente e/o di progetto);
 - piante in scala 1:100 dello stato di fatto – dello stato comparativo (gialli e rossi) – dello stato di progetto, debitamente quotati e contenenti la destinazione dei singoli locali;
 - sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto – dello stato comparativo (gialli e rossi) - dello stato di progetto, debitamente quotati e con l'indicazione dei materiali e dei colori di finitura;
 - verifica dei rapporti aeroilluminanti secondo le prescrizioni del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene;
 - particolare costruttivo in scala 1:20;
 - prospettive, assonometrie o immagini fotorealistiche estese al contesto circostante per gli interventi di demolizione, nuova costruzione o comunque di modifica delle sagome esterne di edifici situati in Zona A (Centri storici).
- Schemi grafici e calcoli della volumetria, delle superfici utili (Su) e delle superfici accessorie (Snr), per la determinazione del contributo di costruzione.
- In caso di ristrutturazione: computo metrico estimativo delle opere da eseguire, oppure dichiarazione sottoscritta dal titolare con cui si chiede che gli oneri di urbanizzazione siano riferiti alla volumetria reale o alla superficie reale interessate dall'intervento, secondo che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza, secondo quanto previsto dall'art. 44 c. 9 della L.R. 12/2005.
- Modello ISTAT / AE debitamente compilato per interventi che comportino l'ampliamento o la creazione di nuove unità immobiliari.
- Progetto degli impianti (art. 5 del D.M. 37/2008).
- Dichiarazione / valutazione / relazione di tecnico competente in acustica ambientale.
- Approvazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi.
- Autorizzazione rilasciata dall'A.S.L: competente per interventi di rimozione o manomissione di strutture in cemento amianto (eternit).
- Documentazione relativa alla "Fattibilità geologica delle azioni di piano" (relazione geotecnica – geognostica) ai sensi dell'art. 62 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per interventi di nuova edificazione o che comportino ampliamento di seminterrati/scantinati.
- Comunicazione ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 per interventi che prevedono produzione e riutilizzo di terre e rocce da scavo (da compilare su modulistica comunale).
- Documentazione competente ad Enti esterni all'Amministrazione Comunale (specificare di seguito):

- Altro (specificare di seguito):
