

**P.E. n.** .....  
(riservato all'U.T. comunale)

All'Ufficio Edilizia Privata  
del Comune di  
CARONNO VARESINO

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
**per l'esecuzione di opere edilizie**

**Il sottoscritto** (allegare copia del documento di identità del titolare)\*

cognome e nome .....  
nato a ..... il .....  
per conto proprio / della ditta .....  
residente / con sede in .....  
Codice Fiscale / P. IVA .....

in qualità di:  proprietario  comproprietario  altro titolo (In tutti i casi compilare anche l'**ALLEGATO A**)

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

**LAVORI DI** .....  
.....  
.....

**PRESSO** via/piazza ....., foglio ....., mappali .....

come da allegato progetto e relativa relazione tecnica asseverata a firma del seguente professionista abilitato (indicare nominativo e qualifica professionale):

**Il sottoscritto DICHIARA inoltre:**

- che le suddette opere sono illustrate nell'allegato progetto e relazione asseverata e che dette opere riguardano un immobile già interessato dai seguenti provvedimenti (Licenza, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, Condonò, ecc.) :  
.....
- di essere a conoscenza che:
  - qualora, entro il termine di trenta giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività, sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, il Comune notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento;
  - vi è l'obbligo di comunicare al Comune la data di inizio e la data di ultimazione dei lavori;
  - i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della Denuncia di Inizio Attività e devono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
  - la realizzazione di eventuali lavori non ultimati nel termine di tre anni è subordinata a nuova denuncia;
- di aver sottoscritto l'Allegato A, l'Allegato B e l'Allegato C;
- di aver effettuato il versamento di € ..... per diritti di segreteria, allegando copia della relativa ricevuta;

\* Ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, per la verifica dell'autenticità della sottoscrizione, è obbligatorio allegare copia del documento d'identità del proprietario o avente titolo (titolare).

- di impegnarsi ad effettuare i versamenti inerenti gli oneri di urbanizzazione e/o il contributo commisurato al

costo di costruzione eventualmente dovuti entro trenta giorni successivi alla data di inoltro della presente, qualora non fossero già stati integralmente versati (nel caso di versamenti già effettuati si allega alla presente anche copia delle relative ricevute), consapevole che in caso di ritardo si applicheranno le sanzioni previste dall'articolo 42 del D.P.R. n. 380/2001 (è comunque fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere conguaglio a seguito di eventuali successive verifiche);

- di impegnarsi (nei casi indicati dalle “Disposizioni inerenti all’efficienza energetica in edilizia” approvate con D.G.R.L. n. 5773 del 31.10.2007) ad attribuire ad un soggetto certificatore l’incarico di compilare l’attestato di certificazione energetica entro trenta giorni dalla data di efficacia della presente Denuncia di Inizio Attività;
- di impegnarsi a comunicare immediatamente al Comune la data di inizio e quella di ultimazione dei lavori;
- di impegnarsi altresì a trasmettere al Comune, a lavori ultimati, il certificato di collaudo finale relativo alla conformità delle opere eseguite rispetto ai progetti presentati e la ricevuta dell’avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, *oppure* dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, consapevole che l’articolo 42, comma 14 della L.R. 12/2005 dispone che “*In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all’articolo 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001*” (516 Euro);
- che la Direzione Lavori verrà affidata al professionista abilitato sotto specificato \*\* ;
- che l’esecuzione dei lavori verrà affidata alla Ditta sotto specificata \*\* ;
- di essere consapevole che l’articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), fra l’altro, prevede che:

9. *Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un’unica impresa o ad un lavoratore autonomo:*

*a) verifica l’idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all’allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all’allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del Documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall’allegato XVII;*

*b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all’Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all’Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle Casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all’allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del Documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell’autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;*

*c) trasmette all’amministrazione concedente, prima dell’inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all’articolo 99, il Documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi (...) e una dichiarazione attestante l’avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alla lettere a) e b).*

10. *In assenza del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100 o del fascicolo di cui all’articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di Notifica di cui all’articolo 99, quando prevista, oppure in assenza del Documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l’efficacia del titolo abilitativo”.*

Luogo ..... Data ..... Firma del DICHIARANTE .....

Nominativo, Firma e Timbro del DIRETTORE LAVORI **	Nominativo, Firma e Timbro della DITTA ESECUTRICE **
..... .....	..... .....

\*\* **N.B.:** Il Direttore dei Lavori e la Ditta esecutrice devono sottoscrivere anche tutti gli elaborati grafici presentati a corredo della Denuncia di Inizio Attività.

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

**Il sottoscritto** (allegare copia del documento di identità del tecnico abilitato) \*\*\*

Nominativo e qualifica professionale .....	N. iscrizione Albo .....
C.F. ....	con recapito/studio in .....
Via /piazza .....	tel./fax/ E-mail .....

su incarico del / dei Sig. ....

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico,

**ASSEVERA che le opere in progetto, da eseguire presso l'immobile interessato dalla presente,**

• **consistono in:**

.....  
.....  
.....  
.....

e per ulteriori dettagli rimanda alla relazione tecnico-illustrativa dell'intervento (allegato obbligatorio);

• **sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:**

- ristrutturazione urbanistica [art. 27, lett. f), L.R. 12/2005];
- nuova costruzione [art. 27, lett. e), L.R. 12/2005, ed in particolare lettera **e**.....) – *indicare la categoria*];
- ristrutturazione edilizia cosiddetta “pesante”, ossia interventi che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino anche una sola delle seguenti modifiche;
  - aumento del numero delle unità immobiliari;
  - modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, o delle superfici;
  - mutamenti della destinazione d'uso (nella zona A);
- varianti a permesso di costruire / denuncia di inizio attività n. .... del ..... che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie e/o che modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e/o che alterino la sagoma dell'edificio;
- recupero dei sottotetti ai fini abitativi ai sensi della L.R. 12/2005;
- cambio di destinazione d'uso da ..... a ..... con opere edilizie;

• **rispettano le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati, nel Regolamento Edilizio, nel Regolamento Locale di Igiene e nelle altre vigenti normative di settore sulla disciplina dell'attività edilizia;**

• **non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;**

• **sono legittime rispetto alle proprietà confinanti** (non violano le norme di Codice Civile inerenti distanze dai confini, vedute, ecc.) e ciò a qualsiasi effetto, sollevando da ogni conseguente responsabilità il Comune di Caronno Varesino di fronte a terzi;

\*\*\* Ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, per la verifica dell'autenticità della sottoscrizione, è obbligatorio allegare copia del documento d'identità del tecnico abilitato.

- sono  non sono **soggette alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche;**  
in caso affermativo:  si allegano dichiarazione di conformità ed elaborati grafici di adattabilità ai sensi dell'articolo 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- sono  non sono **soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16.02.1982;**  
in caso affermativo:  si allega parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- sono  non sono **soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 13/2001;**  
in caso affermativo:  si allega dichiarazione / valutazione / relazione di tecnico competente in acustica ambientale;
- prevedono  non prevedono **opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;**  
in caso affermativo:  si allega progetto strutturale ai sensi degli articoli 64 e 65 del D.P.R. n. 380/2001;
- prevedono  non prevedono **installazione, trasformazione o ampliamento di impianti di cui all'articolo 5, comma 2, del D.M. n. 37/2008;**  
in caso affermativo:  si allega copia del progetto impianti di cui all'art. 5, comma 2, del D.M. n. 37/2008;
- prevedono  non prevedono **installazione di nuovi impianti termici, o interventi che coinvolgano più del 25% della superficie disperdente dell'edificio;**  
in caso affermativo:  si allega progetto con relazione tecnica ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001;  
 il progetto corredato da relazione tecnica verrà depositato prima dell'inizio lavori;  
 si allega la nomina del tecnico certificatore incaricato di compilare l'attestato di certificazione energetica dell'edificio;
- prevedono  non prevedono **interventi di rimozione o manomissione di strutture contenenti amianto (eternit)**  
in caso affermativo:  si allega autorizzazione rilasciata dall'A.S.L. competente;  
 si allega impegnativa a presentare autorizzazione A.S.L. prima dell'inizio lavori;
- prevedono  non prevedono **produzione e riutilizzo di terre e rocce da scavo;**  
in caso affermativo:  si allega comunicazione redatta ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006.

**ASSEVERA inoltre che:**

- **in merito ai vincoli di carattere storico-artistico e/o ambientale-paesaggistico** l'immobile interessato dalla presente:
  - non è soggetto a vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e non è soggetto alla tutela di caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, ma, qualora l'intervento preveda modifiche esterne sull'immobile, si allega scheda di valutazione dell'impatto paesistico debitamente compilata;
  - è soggetto al vincolo di carattere ambientale - paesaggistico del D.Lgs. n. 42/2004 e/o ad altri vincoli volti alla tutela di caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali e pertanto, qualora l'intervento preveda modifiche esterne sull'immobile, si allega la copia del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... e/o il parere rilasciato da ..... in data .....
- **la rete di smaltimento acque** sarà  invariata  realizzata  resa conforme (per impianti esistenti) secondo i disposti del D.Lgs n. 152/2006 e dei Regolamenti Regionali n. 3/2006 e n. 4/2006;
- **i documenti e gli elaborati progettuali allegati sono conformi** a quanto prescritto dai vigenti regolamenti generali e locali e a corredo della presente si allega la documentazione contrassegnata nel prospetto allegato.

**Il sottoscritto Professionista asseverante (tecnico abilitato), nel presente esercizio, è consapevole di assumere la qualità di persona esercente funzione di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.**

Dichiara quindi di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere ne sarà data comunicazione al competente Ordine professionale e alla Procura della Repubblica per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

Luogo .....

**Il Professionista asseverante**  
(timbro e firma del tecnico abilitato)

Data .....

.....

## Denuncia di Inizio Attivita' per opere edilizie (D.I.A.)

presentata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

per opere in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_

### ALLEGATO A:

### **ELENCO DOCUMENTAZIONE**

(da sottoscrivere)

#### **DICHIARAZIONI A CURA DEL DICHIARANTE / TITOLARE / COMMITTENTE**

- Allegato B – Autocertificazione in ordine al titolo abilitante la facoltà di D.I.A. – (obbligatorio).
- Dichiarazione di assunzione di ogni responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-edilizie contenute nel Titolo III del Regolamento Locale di Igiene, nonché delle prescrizioni del D.Lgs 152/1999 e dei Regolamenti Regionali n. 3/2006 e n. 4/2006.
- Dichiarazione impegnativa al deposito all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, del progetto dell'isolamento termico e dell'impianto termico dell'edificio, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001.
- Dichiarazione impegnativa a presentare autorizzazione dell'A.S.L. per interventi di rimozione o manomissione di strutture in cemento amianto (eternit) prima dell'inizio dei lavori.
- Dichiarazione impegnativa, nel caso di destinazione generica di ambienti di lavoro e depositi, al rispetto di tutte le norme e prescrizioni di ordine sanitario che verranno dettate dagli organi competenti per l'inizio dell'attività economica.

#### **DICHIARAZIONI A CURA DEL PROGETTISTA**

- Dichiarazione di conformità del progetto alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche (D.M. 236/1989, L.R. 6/1989 e Parte 2°- Capo 3° del D.P.R. 380/2001).

#### **DOCUMENTI ED ELABORATI**

- Copia del documento di identità del dichiarante e del tecnico asseverante (obbligatorio).
- Allegato C – Avvertenze generali – (obbligatorio).
- Copia del titolo abilitante la facoltà di D.I.A..
- Copia ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (obbligatorio).
- Copia ricevuta del versamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, se dovuto (oneri di urbanizzazione e/o contributo sul costo di costruzione).
- Dettagliata relazione tecnico – illustrativa delle opere in progetto a cui fa riferimento l'asseverazione (obbligatorio).
- Esauriente documentazione fotografica dello stato dei luoghi e/o dei prospetti interessati dall'intervento (obbligatorio).
- Esauriente documentazione fotografica a colori – formato 18 x 24 – dello stato dei luoghi e dei prospetti interessati dall'intervento comprensiva anche dei locali interni (nel caso di interventi su edifici di grado A in centro Storico).
- Scheda per l'esame dell'impatto paesistico.
- N. .... elaborati grafici (in copia unica) contenenti:
  - estratti di mappa e di PRG con evidenziato in tinta rossa l'immobile interessato dalla D.I.A.;
  - planimetria contenente rilievo quotato del lotto con verifica analitica della superficie dell'area di pertinenza della costruzione;

- piano quotato dei luoghi, profili altimetrici (con evidenziazione in colore giallo e/o in rosso degli eventuali scavi e/o reinterri), inserimento dell'ingombro del fabbricato (con la verifica delle distanze dai confini, dalle strade, dagli edifici circostanti);
- verifica grafica ed analitica degli spazi destinati a parcheggi, della superficie drenante e degli spazi destinati a verde di pertinenza;
- calcoli analitici planovolumetrici e relative verifiche in base alle prescrizioni urbanistico-edilizie;
- planimetria indicante la rete dell'impianto fognario e di dispersione delle acque meteoriche (esistente e/o di progetto);
- piante, debitamente quotate in scala 1:100 dello stato di fatto – dello stato di progetto – dello stato comparativo (gialli e rossi) e, nel caso di edifici, con le destinazioni dei singoli locali;
- sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto – dello stato comparativo (gialli e rossi) – dello stato di progetto, debitamente quotati e con l'indicazione dei materiali e dei colori di finitura;
- verifica dei rapporti aeroilluminanti secondo le prescrizioni del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene;
- particolare costruttivo in scala 1:20;
- prospettive, assonometrie o immagini fotorealistiche estese al contesto circostante per gli interventi di demolizione, nuova costruzione o comunque di modifica delle sagome esterne di edifici situati in Zona A (Centri storici).
- altro (indicare): .....
- Relazione ed elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche.
- Schemi grafici e calcoli della volumetria, delle superfici utili (Su) e delle superfici accessorie (Snr), per la determinazione del contributo di costruzione.
- In caso di ristrutturazione: computo metrico estimativo delle opere da eseguire, oppure dichiarazione sottoscritta dal titolare con cui si chiede che gli oneri di urbanizzazione siano riferiti alla volumetria reale o alla superficie reale interessate dall'intervento, secondo che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza, secondo quanto previsto dall'art. 44 c. 9 della L.R. 12/2005.
- Modello ISTAT / AE debitamente compilato per interventi che comportino l'ampliamento o la creazione di nuove unità immobiliari.
- Progetto degli impianti (art. 5, comma 2, del D.M. 37/2008).
- Progetto dell'isolamento termico (Legge 10/1991 e art. 125 del D.P.R. 380/2001).
- Copia della lettera di nomina del professionista incaricato di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica, ai sensi dei disposti del punto 9.2 della D.G.R. n. VIII/5773 del 31.10.2007.
- Dichiarazione / valutazione / relazione di tecnico competente in acustica ambientale.
- Denuncia delle opere in Cemento Armato (Legge 1086/1971 e art. 65 del D.P.R. 380/2001).
- Approvazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi.
- Autorizzazione rilasciata dall'A.S.L. competente per interventi di rimozione o manomissione di strutture in cemento amianto (eternit).
- Documentazione relativa alla "Fattibilità geologica delle azioni di piano" (relazione geotecnica – geognostica) ai sensi dell'art. 62 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per interventi di nuova edificazione o che comportino ampliamento di seminterrati / scantinati.
- Comunicazione ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 per interventi che prevedono produzione e riutilizzo di terre e rocce da scavo (da compilare su modulistica comunale).
- Documentazione competente ad Enti esterni all'Amministrazione Comunale (specificare di seguito):  
\_\_\_\_\_
- Altro (specificare di seguito):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Il Segnalatore** (firma del Titolare / Committente)

**Il Progettista** (timbro e firma del tecnico abilitato)

## Denuncia di Inizio Attività per opere edilizie (D.I.A.):

presentata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

per opere in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_

### **ALLEGATO B:**

### **TITOLO ABILITATIVO**

**(da sottoscrivere)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di  
dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti sulla base di dichiarazioni non  
veritiere, di cui all'articolo 75 del richiamato D.P.R.;

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA**

di essere soggetto abilitato all'inoltro della presente Denuncia di Inizio Attività per opere edilizie (D.I.A.)

sull'immobile sito a Caronno Varesino in via \_\_\_\_\_, mappali n. \_\_\_\_\_,

in forza del seguente titolo:

- PR Proprietario dell'immobile.
- CO Comproprietario dell'immobile (nel caso di più intestatari, allegare elenco con estremi degli stessi  
corredato dalle firme e dalle copie dei relativi documenti di identità; gli eventuali ulteriori dichiaranti  
dovranno anche sottoscrivere gli elaborati grafici).
- SU Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto.
- EN Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- US Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e  
risanamento conservativo o assimilabili.
- TS Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o  
assimilabili.
- LO Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili che  
rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel  
contratto di locazione (di cui va prodotta copia) oppure con autorizzazione espressa (di cui va prodotta  
copia).
- AC Amministratore di Condominio (il Condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere  
prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi  
del D.P.R. n. 445/2000 dall'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da  
parte dell'Assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile).
- TD Titolare di un Diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: tutore, curatore,  
curatore fallimentare, commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare... (occorre  
produrre copia del titolo).
- CD Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio del bene demaniale (occorre  
produrre copia dell'atto); per le opere non previste nella concessione stessa occorre produrre anche il  
consenso dell'Ente concedente.
- RA Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (è necessario produrre atto di assenso della proprietà).
- AS Azienda erogatrice di pubblici Servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù (dei quali  
occorre produrre copia), definita con il proprietario o avente titolo.
- AG Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce la facoltà di presentare  
il progetto edilizio e di eseguire i relativi lavori (occorre allegare copia del titolo).

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Il dichiarante / titolare / committente**

## **Denuncia di Inizio Attività per opere edilizie (D.I.A.):**

presentata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

per opere in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_

### **ALLEGATO C:**

#### **AVVERTENZE GENERALI**

**(da sottoscrivere)**

- 1) I lavori previsti nella Denuncia di Inizio Attività dovranno essere iniziati, a pena di decadenza del titolo abilitativo, entro un anno dalla data di efficacia della Denuncia stessa e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio (art. 42 c. 6 della L.R. 11.03.2005 n. 12).
- 2) L'interessato (il titolare della Denuncia di inizio Attività) è tenuto a comunicare immediatamente al Comune per iscritto la data di inizio e la data di ultimazione dei lavori.
- 3) Le opere dovranno essere realizzate conformemente al progetto depositato in allegato alla Denuncia di Inizio Attività.
- 4) Eventuali varianti al progetto dovranno essere preventivamente autorizzate, fatti salvi i casi previsti dall'art. 41 c. 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12, a pena delle sanzioni amministrative e penali previste dal capo IV del D.P.R. 380/2001.
- 5) L'eventuale rinuncia ai propri incarichi da parte del Direttore dei Lavori o del Costruttore dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale e l'esecuzione delle opere dovrà essere temporaneamente sospesa sino a quando il nuovo Direttore dei Lavori ed il nuovo Costruttore provvedano ad apporre in originale la firma su tutti gli elaborati grafici e sulla Denuncia di Inizio Attività, il Direttore dei Lavori dovrà altresì presentare una relazione contenente stato di avanzamento dei lavori e relativa documentazione fotografica.
- 6) L'eventuale trasferimento della proprietà o del titolo inerente l'area e/o il fabbricato interessato dalla Denuncia di Inizio Attività dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale, compilando il modello comunale di Voltura della D.I.A. a cui dovrà essere allegata copia del nuovo titolo abilitante la facoltà di denuncia.
- 7) All'esterno del cantiere, ben visibile dalle pubbliche vie, si dovrà porre un cartello con l'indicazione dei nominativi di: titolare, progettista, direttore dei lavori, esecutore delle opere, nonché data di presentazione e numero della Denuncia di Inizio Attività.
- 8) Le copie degli elaborati di progetto nonché della Denuncia di Inizio Attività muniti del timbro di presentazione o copie autentiche, dovranno essere costantemente depositati in cantiere a disposizione dei funzionari comunali.
- 9) Dovranno essere integralmente rispettate le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, concernente le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.
- 10) Per l'allestimento del cantiere dovranno essere integralmente rispettate le disposizioni contenute nel capitolo 3 del Titolo III del vigente Regolamento Locale d'Igiene Tipo.

- 11) Nel caso in cui la Denuncia di Inizio Attività preveda la realizzazione di tratti di recinzione lungo la pubblica via, dovrà essere preventivamente contattato l'Ufficio Edilizia Privata presso l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di concordare sopralluogo per l'assegnazione dei punti fissi di allineamento.
- 12) Nel caso in cui le attività di cantiere coinvolgano o rechino eccessiva usura ad opere di urbanizzazione esistenti (strade, marciapiedi, fognature ecc.), dovrà essere preventivamente contattato l'Ufficio Lavori Pubblici presso l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di concordare le modalità operative e gli importi di eventuali depositi cauzionali a garanzia del corretto ripristino delle suddette opere.
- 13) Per eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere presentata apposita domanda di autorizzazione all'Ufficio di Polizia Locale per l'applicazione della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche.
- 14) Durante l'esecuzione dei lavori i tecnici incaricati dell'Ufficio Tecnico Comunale potranno accedere, in ogni momento, all'interno del cantiere, per i controlli previsti dalle vigenti leggi.
- 15) Qualora nell'eseguire opere di scavo vengano rinvenute opere di presumibile interesse storico o artistico, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e dell'avvenuto reperimento dovrà essere data notizia all'Ufficio Tecnico Comunale. L'inosservanza di detto obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi.

Per presa visione ed accettazione in riferimento alla D.I.A. presentata in data \_\_\_\_\_

(opere da eseguirsi in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_)

Luogo e data, \_\_\_\_\_

**Il dichiarante / titolare / committente**

**Il Direttore dei Lavori**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_